



Where Finance and Green Technologies Meet

Commercial Building

GEFF is a new credit line in Egypt developed by the European Bank for Reconstruction and Development. We finance projects and initiatives that help you reduce energy consumption, identify alternative energy sources and increase your business profitability!

- **GEFF** Loans are available in EGP, USD and EUR
- Loan amounts are up to USD 5 million
- Investment grants worth 10% or 15% of loan amount
- Free technical assistance including:
 - Identification of energy efficiency opportunities (walk through audits)
 - Preparation of bankable projects
 - Support in loan application and equipment procurement or selection

Eligible Borrowers:

All majority privately-owned Egyptian companies implementing projects in Egypt. Replacement of old air conditioning systems, building control systems, lighting systems, metering systems, indoor plumbing fixtures and other energy conservation measures can lead to tremendous energy savings and operational costs when the proper efficient investments are secured.

Energy Use in Commercial Buildings:

Energy consumption in commercial buildings represents 6% from the total annual energy consumed in Egypt. The adoption of energy conservation technologies and larger improvements in commercial buildings can deliver substantial energy savings up to 50% which approximately equals to 3800 GWh.

Apply for a **GEFF** loan today! Call us on **+202 2417 4857** or egypt@ebrdgeff.com

Case Study for Commercial Building Project adopting new energy conservation technologies

Investment Type: Energy Efficiency	Product Type: VRF, Heat Pumps, LED Lighting and Solar Water Heaters	Financed Amount: EUR 285,163
Payback Period: 4.7 Yrs	Energy Savings: 103 MWh/year	Reduced Carbon Emissions: 436 tCO_{2eq}/year

Developed By:

Supported By:

In Cooperation with:

Participating Financial Institutions:



This programme is funded by the European Union



المباني التجارية

حيث يلتقي التمويل والتكنولوجيا الخضراء

إن برنامج تمويل الإقتصاد الأخضر **GEFF** هو خط ائتماني جديد في مصر مقدم من قبل البنك الأوروبي لإعادة الإعمار والتنمية. يمول البرنامج مشاريع ومبادرات تساعدك على خفض استهلاك الطاقة وتحديد مصادر بديلة للطاقة وزيادة ربحية أعمالك!

- قروض البرنامج متاحة بالجنيه المصري والدولار الأمريكي واليورو
- تصل قيمة القرض إلى ٥ مليون دولار أمريكي
- منح استثمار بقيمة ١٠٪ أو ٥٪ من قيمة القرض
- مساعدة فنية مجانية تشمل ما يلي:
 - تحديد مجالات ترشيد الطاقة (تدقيق طاقي مبدئي)
 - اعداد مشاريع مقبولة بنكياً
 - دعم في مرحلة التقديم على القرض وأثناء شراء أو اختيار المعدات

المقترضون المؤهلون هم:

جميع الشركات المصرية المملوكة أغلبيتها للقطاع الخاص. يمكن أن يؤدي استبدال كل من أنظمة تكييف الهواء القديمة وبناء أنظمة التحكم للمباني وأنظمة الإنارة الموفرة وأنظمة القياس الحديثة وتركيبات السباكة الداخلية وغيرها من تدابير ترشيد استهلاك الطاقة إلى تحقيق وفر هائل بالطاقة المستهلكة وخفض مصروفات التشغيل عندما يتم تأمين الاستثمارات المناسبة.

استخدام الطاقة في المباني التجارية:

يشكل استهلاك الطاقة في المباني التجارية حوالي ٦٪ من إجمالي الطاقة السنوية المستهلكة في مصر، ولذلك فإن اعتماد تقنيات ترشيد الطاقة وإدخال تحسينات كبيرة في المباني التجارية يمكن أن يحقق توفيرات كبيرة بالطاقة المستهلكة قد تصل إلى ٥٠٪ أي ما يعادل ٣٨٠٠ جيجا واط ساعة تقريباً.

تقدم للحصول على قرض **GEFF** اليوم! اتصل على **+202 2417 4857** أو راسلنا على **egypt@ebrdgeff.com**

دراسة حالة لمشروع مبنى تجاري معتمد على تقنيات جديدة لترشيد الطاقة

مبلغ التمويل: ٢٨٥١٦٣ يورو	نوع المنتج: نظام التدفئة المتغير لسوائل التبريد ومضخات الحرارة، إضاءة LED، سخانات المياه بالطاقة الشمسية	نوع الاستثمار: كفاءة الطاقة
الانبعاثات الكربونية المخفضة: ٤٣٦ طن ثاني أكسيد الكربون المكافئ / سنة	توفير الطاقة: ١٠٣ ميجا واط ساعة / سنة	فترة الاسترداد: ٤,٧ سنة

البنوك المشاركة بالبرنامج:

بالتعاون مع:

بدعم من:

مقدم من:



European Bank
for Reconstruction and Development